

**TRIBUNALE DI GENOVA**

**UFFICIO FALLIMENTARE**

**RICORSO PER L'AMMISSIONE DELLA SOCIETA'**

**LAMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

con sede in Cogorno Via Du Cantu n. 27 ,

N. iscrizione R.I. Genova, P.Iva e Codice Fiscale 0016920994;

REA: GE -005279101103 capitale sociale: Euro 10.320,00 =, i.v.;

indirizzo pec lama.cogorno@pec.it:

**ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI E PER GLI  
EFFETTI DI CUI AGLI ARTT.160 E 161 L.F., con riserva di presentare  
successivamente la proposta ed il piano ex art. 161 II e III comma L.F., E ART.  
186 BIS L.F.**

**concordato preventivo in continuità**

---

La **LAMA s.r.l.**, con sede in Cogorno (GE) , alla Via du Cantu n. 27, p.iva 00169620994, in persona del legale rappresentante e amministratore unico, sig. Gianluca Lazzari, cod. fisc. LZZGLC67L22E488H , nato a Lavagna, in data 22 luglio 1967, residente in Cogorno (GE) alla via Maggiolo 14, in virtù di delibera redatta con atto pubblico a rogito Notaio Fabrizio Lombardo di Chiavari, rep. n. 1812 , racc. n. 1340 , iscritta presso il Registro delle Imprese di Genova in data 8 luglio 2022 al n. 25777/1T , **allegato sub. 1** ai sensi degli artt. 160 e ss e 186 bis , L.F., rappresentata e difesa dagli Avvocati Stefano Marchi CF MRCSFN66D14C621L (pec: avvstefanomarchi@cnfpec.it mail: steamarchi@libero.it; tel: 0185 / 301404) e Giovanni Lanata CF LNTGNN79D27I693F (pec. giovannilanata@pec.it, mail



g.lanata1979@gmail.com tel: 0185 / 301404) entrambi del Foro di Genova ed elettivamente domiciliata presso lo studio dei predetti difensori, in Chiavari, Via Nino Bixio, 34 int., come da procura alle liti posta in calce al presente atto in calce

### PREMESSO CHE

Il capitale sociale della Lama SRL ammonta a Euro 10.320,00 =, interamente versato e la compagine sociale – alla data del 5 luglio 2022 - era costituita come segue:

Lazzari Gianluca, per una quota di Euro 2.580,00=, pari al 25 % del capitale sociale;

Lazzari Claudio, per una quota di Euro 7.740,00 .=, pari al 75% del capitale sociale.

In data 6 luglio 2022 con atto Notaio Fabrizio Lombardo (REP 1813/2022 **all. 2**) il sig. Claudio Lazzari ha ceduto la propria quota di partecipazione sociale alla signora Zuddas Doriana, nata a Chiavari il 28 luglio 1966, residente in Cogorno Via Don Michele Codeviola n. 53 CF

L'amministrazione della società è affidata sin dalla sua costituzione, avvenuta in data 1 aprile 1974, ad un Amministratore Unico. Tale carica è ricoperta attualmente dal sig. Gianluca Lazzari, per tutta la durata della società (e la ricopre attualmente).

- La società possiede tutti i requisiti soggettivi per ricorrere alla procedura di concordato preventivo per come evidenziato nella visura camerale e dai bilanci degli ultimi tre esercizi, di cui bilancio relativo l'anno 2021 approvato in data 5 luglio 2022 dall'assemblea dei soci (atto Notaio Lombardo REP 1812/2022 **all. 3**)

- Nel dettaglio, dalla situazione patrimoniale degli ultimi tre esercizi che si depositano, risultano integrati i presupposti dell'art. 1 L.F. e cioè:

- un attivo patrimoniale superiore ad € 300.000,00;
- ricavi lordi per un ammontare **non** superiore ad € 200.000,00;
- un ammontare di debiti anche non scaduti superiore ad € 500.000,00;

La società possiede tutti i requisiti oggettivi per ricorrere alla procedura di concordato preventivo, trovandosi in evidente stato di crisi, per come meglio evidenziato quanto più



sotto previsto, precisandosi fin d'ora che attualmente è pendente nanti il Tribunale di Genova la procedura esecutiva immobiliare recante il N. 208/2018- giudice Dott. Roberto Braccialini, delegato alla vendita Dott. Alberto Mangiante- avente ad oggetto l'esecuzione forzata attivata da Banco BPM in odio a 5 immobili di proprietà della società ricorrente, per la quale si chiederà, nelle forme e nei termini di legge, l'interruzione;

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 6, L.F. la ricorrente LAMA SRL come sopra rappresentata e difesa chiede di essere ammessa alla procedura di concordato preventivo e a tal fine espone quanto segue.

---==\*.\*. \*==---

**Relazione sintetica sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'impresa, con cenni storici sulla stessa e sulle cause che ne hanno determinato l'attuale stato di crisi**

**Presentazione della Società**

La ricorrente LAMA S.r.l. è iscritta nella sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Genova al numero 00527910103 (valevole anche come codice fiscale) (**all. sub. 4**);

L'oggetto sociale dell'attività è costituito da:

*“La produzione di articoli sportivi in genere, la lavorazione di cuoio e pellami, calzature sportive, guanterie sportive, palloni in genere, reti maglieria sportiva ed accessori. La Società potrà, inoltre, compire ogni operazione mobiliare ed immobiliare finanziaria, bancaria, e commerciale che fosse ritenuta utile o necessaria al raggiungimento dell'oggetto sociale o comunque con esso connesse, ivi compresa l'assunzione di partecipazioni od interessenze in altre società aventi scopi analogo od*



*affine al proprio. La società potrà altresì prestare fideiussioni e garanzie reali a favore di terzi, enti,, persone fisiche e giuridiche e banche ed anche a favore dei soci stessi”*

A fare data dal 1 aprile 1974, La società può esercitare l’attività di “*locazione immobiliare di beni propri e/o in leasing*”

## **RAGIONI DELLA CRISI**

### **Sulla produzione di articoli sportivi in genere tramite il marchio Vis**

Dall’anno 1973 l’attività principale della Lama Srl è stata quella della produzione e commercializzazione all’ingrosso, come desumibile dalla visura camerale allegata, dei prodotti a marchio Vis, marchio leader a fare data dall’anno dal 1934 nella produzione e distribuzione di articoli sportivi in special modo nelle discipline del calcio e della boxe.

Dall’anno 1973 la società LAMA SRL ha acquisito l’unità immobiliare preposta alla produzione di articoli sportivi, ove erano collocati, altresì, il magazzino e gli uffici, sita in via du Cantu 27 a Cogorno, unitamente al marchio di Vis, rilanciando l'attività, con successo di immagine nel mondo della boxe (si pensi che la Vis forniva materiale sportivi a tantissimi atleti nazionale ed europei, alcuni di questi, addirittura, di risonanza mondiale come Carlos Monzon e Marvin Hagler).

La Lama Srl tramite il marchio Vis ha collaborato fattivamente sia con la federazione pugilistica Italiana che il Coni, la Federazione europea di pugilato EABA, sponsorizzando e vestendo moltissimi campioni mondiali di kick boxing, partecipando e sponsorizzando manifestazioni in ogni parte del globo, essendo per molti anni l'unico marchio omologato in esclusiva a livello mondiale.

Vis ha subito un declino distributivo per molteplici motivazioni quali:

- la crisi economica che ha travolto i negozi di articoli sportivi cui era dedicata la distribuzione degli stessi, con il risultato di avere un portafoglio clienti che sviluppava troppi insoluti rispetto al fatturato;
- la concorrenza in rete internet dove peraltro sul territorio italiano, sono presenti circa



60 marchi che commercializzano la stessa tipologia di articoli, con un bacino di utenti limitato;

- le manifestazioni sportive a cui Vis dedicava molto spazio e attenzione, per la vendita e promozione dei prodotti stessi, hanno aumentato i costi di partecipazione, rendendo così vana e costosa la propria presenza;

- la crisi economica globale che ha generato numerose disdette di acquisto merce da parte delle società sportive;

### **Sulla attività di locazione immobiliare**

Con la crisi che ha investito la produzione e commercializzazione all'ingrosso di articoli sportivi, l'attività principale e prevalente della Lama S.r.l. si è convertita nella locazione immobiliare di beni propri e/o in leasing.

La società stringeva partnership commerciale con la Società Generelia Srl, società che fin dalla sua costituzione (2008) svolgeva attività di installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, individuando con essa un sito nel Comune di Cogorno per la realizzazione di un cd. "campo solare"; con atto ricevuto in data **20/08/2010** dal Dott. Carlo Rivara, Notaio in Chiavari repertorio n 171301/24243, Banca Popolare di Lodi Spa, di seguito Banco Popolare Societa' Cooperativa, ora Banco BPM, ha concesso alla ricorrente società un finanziamento di euro 1.000.000,00 (unmilione/00) garantito da ipoteca immobiliare, funzionale per l'odierna istante in parte al finanziamento della operazione individuata con Generelia Srl ed in parte per lo svolgimento dell'oggetto sociale con prevalenza di attività immobiliare.

La bontà della partnership commerciale in parola era resa evidente dalla crescita esponenziale del partner; invero Generelia sviluppava elevata crescita commerciale fino all'anno 2011 e ciò in ragione degli incentivi statali nella manovra c.d. "conto energia" con un fatturato per l'anno 2010 di circa € 2.000.000,00 e nel 2011 di € 3.000.000,00.



Nel corso del 2011 un provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico bloccò gli incentivi fino al giugno dello stesso anno, che determinava una contrazione dell'attività del partner e lentezza dei pagamenti allo stesso dovuti dovuta alla modifica del sistema "conto energia".

Nel mese di marzo 2012 una ulteriore modifica al sistema di incentivazione degli impianti esclude ogni possibilità di installazione di nuovi impianti.

La crisi quindi del partner commerciale e la contrazione della attività lavorativa dello stesso muoveva la odierna ricorrente a richiedere (febbraio 2013 **all.5**) a Banco Popolare di Lodi la sospensione – che veniva concessa- del pagamento delle rate di mutuo contratto nel 2010.

Con ricorso del 5 aprile 2013 (**all. 6**) Generelia Srl, pendendo istanza di fallimento promossa nei suoi confronti (RGF 65/2013) instava il Tribunale di Genova con ricorso per concordato preventivo, procedura che assumeva il RG 13/2013 (**all. 7**)

Detto concordato, poi omologato nel 2014 (**all. 8**), prevedeva la sola soddisfazione dei creditori privilegiati e nella misura del 3% i creditori chirografari.

Interpellato il Commissario dott. Abbondanza, questi riferisce che la procedura è ancora in essere, essendo impegnato il liquidatore dott. Marchese nella definizione di procedure giudiziali di recupero del credito; altresì il Commissario riferisce che non paiono esservi prospettive di pagamento dei creditori, quale l'odierna istante, chirografari.

Il credito quindi vantato dalla odierna ricorrente – pari ad € 295.000,00 - non è stato dalla stessa recuperato, determinandosi fin dal 2013 quindi l'impossibilità di corresponsione delle rate di mutuo contratto con Banco di Lodi, ora BPM.

A seguito dell'omesso versamento delle rate il mutuo veniva revocato e l'istituto creditore sottoponeva ad esecuzione forzata gli immobili della odierna ricorrente, con procedura immobiliare pendente nanti il Tribunale di Genova n. 208/2018 ed avente ad



oggetto gli immobili meglio infra descritti (con relativo stato occupazionale) da relazione custode So.ve.mo in data 28 aprile 2021 (all.9), invariata da allora salvo laddove espressamente specificato in grassetto.

1) Immobile sito in Cogorno Via Du Cantu 27/29

- Occupato da Spett.le ASL 4 CHIAVARESE con contratto di locazione opponibile avente scadenza 30/11/2021 come da proroga concessa con provvedimento del 28/10/2019 e rinnovabile di anno in anno;
- Canone di locazione: € 5.249,76 mensili ma ridotto ad € 3.570,00 a seguito di parere di congruità reso dall'Agenzia del Demanio;
- Pagati canoni di locazione da maggio 2019 ad aprile 2021;
- Totale canoni versati: € 96.966,12 in sede di esecuzione immobiliare

2) Immobile sito in Carasco Via Conturli 59

- Occupato da Spett. le FIL.COM con contratto di locazione opponibile avente scadenza 30/09/2024;
- Canone di locazione: € 803,83 iva inclusa mensili;
- Pagati canoni di locazione da settembre 2019 ad aprile 2021;
- Totale canoni versati: € 13.177,40 in sede di esecuzione;

3) Immobile sito in Carasco Via Conturli 61

- Occupato da Spett.le ETICHETTIFICIO LIGURE SRL con contratto di locazione opponibile poiché registrato in data 07/10/2020 al numero 1717 Serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate di Chiavari ed avente scadenza 14/09/2022;
- In perizia indicato come contratto di locazione non opponibile in quanto non rinvenuta registrazione;
- Canone di locazione: € 1.800,00 + Iva mensili ma con successivo accordo ridotto ad € 1.000,00 + Iva mensili ;
- Nessun canone di locazione versato al custode giudiziario in sede di esecuzione;



#### 4) Immobile sito in Carasco Via Conturli 59°

- Occupato da Spett.le ROCCO GUERRISI COSTRUZIONI SRL con contratto non opponibile avente scadenza 31/12/2024;
- Canone di locazione: € 1.525,00 mensili iva inclusa;
- La procedura di liberazione dell'immobile si è conclusa il 25/03/2021 con consegna delle chiavi al custode;
- Pagate indennità di occupazione come da contratto da Giugno 2019 a Giugno 2020;
- Totale indennità versate: € 16.250,00, in sede di esecuzione;

#### 5) Immobile sito in Carasco via Conturli snc

- Occupato in parte da Spett.le AZIENDA ATP con contratto di locazione opponibile avente scadenza 13/05/2020 e di cui il custode ha già inviato disdetta;
- Canone di locazione € 1.600,00 mensili;
- Pagati canoni di locazione da agosto 2019 a Luglio 2020;
- Totale canoni versati: € 19.200,00;
- Il conduttore ha lasciato libero l'immobile ad agosto 2020 consegnando le chiavi alla società esecutata, che si è impegnata a farne avere copia al custode entro il 10/05/21.

#### **Chiavi consegnate a maggio 2021;**

Detti canoni, in quanto afferenti ad immobili sottoposti ad esecuzione, sono incassati dal custode e distribuiti periodicamente mediante riparti al creditore procedente ed agli intervenuti.

.....

#### **Sulla situazione patrimoniale della Lama Srl**

Si espone quindi qui di seguito l'attuale situazione patrimoniale della società aggiornata al 31 marzo 2022 (**all. 10**), ed in corso di rettifica da parte dei professionisti incaricati,



ai fini concordatari nella logica della continuità d'impresa:

CREDITORE	INDIRIZZO	CODICE FISCALE	IMPORTO
AGENZIA DELLE ENTRATE	VIA GIORGIONE 106 -00147 ROMA	06363391001	183.238,41
AGENZIE DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	VIA GIUSEPPE GREZAR 14 - ROMA	13756881002	548.999,56
BANCO BPM - EX LODI	PIAZZA FILIPPO MEDA 4 - 2012 MILANO	09722490969	133,87
BANCO POPOLARE DI SONDRIO	PIAZZA GARIBALDI 16 - SONDRIO	00053810149	641,28
SOCIETA' ACQUA POTABILE SRL	VIA LATIRO 21 - SESTRI LEVANTE	00266140102	335,75
CCIAA GENOVA	VIA GARIBALDI 4 -16124 GENOVA	00796640100	1.760,00
COMUNE DI CARASCO	VIA IV NOVEMBRE 28 -16142 CARASCO	00432840106	70.995,60
COMUNE DI CARRO	VIA G. MARCONI 12 - 19012 CARRO	00213300114	234,00
COMUNE DI COGORNO	PIAZZA ALDO MORO 1 - 16030 COGORNO	00412900102	128.916,00
CONTITALIA SRL	VIA NINO BIXIO 18/4 - 16043 CHIAVARI	02973840107	1.792,57
INPS	VIA CIRO IL GRANDE 21 - 0144 ROMA	80078750587	248,00
PRELIOS CREDIT SERVICING SPA	VIA VALTELLINA 15-17 - 20100 MILANO	08360630159	917.532,91
PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA	VIA VALTELLINA 15-17 - 20100 MILANO	13048380151	400.859,63
SCARAMUZZINO SRL S	GALLERIA CORSO GARIBALDI 15/1 -16043 CHIAVARI	02177920994	35.261,50
STUDIO TRIBUTARIO SABATINO	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 25 - 10093 COLLEGNO	04203430014	5.925,28
<b>Totale</b>			<b>2.296.874,36</b>

\*\*\*\*\*

Tanto premesso

**LAMA SRL INTENDE FORMULARE AI PROPRI CREDITORI UNA PROPOSTA DI CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITA'.**

a) una volta predisposto il piano concordatario, munito della attestazione effettuata da un professionista avente i requisiti ex art. 67, c. 3, lett. d), L.F., sarà portato alla conoscenza dei creditori,

b) la ricorrente ritiene, allo stato, che la procedura concordataria che sarà introitata potrà conseguire un risultato di attività superiori rispetto a quelle conseguibilità in sede fallimentare;

c) il risultato conseguibile, in sede di concordato preventivo, deriverà, come sarà meglio argomentato nella proposta che verrà depositata e che per sommi capi seguirà la seguente linea guida:

1.richiesta di interruzione della procedura esecutiva immobiliare pendente nanti il Tribunale di Genova e recante il n. RGE 208/2018- GE Dott. Braccialini, delegato alla



vendita Dott. Alberto Mangiante,

2. vendita degli immobili sottoposti ad esecuzione e pagamento con le somme realizzate dei creditori.

3. acquisizione, nell'interesse dei creditori, delle somme custodite da Sovemo a seguito del percepimento delle somme versate dagli inquilini che occupano gli immobili supra descritti;

4. scioglimento dei contratti di conto corrente accesi presso Banco Bpm, Banco Popolare di Sondrio e Banco di Desio;

5. scioglimento dei contratti professionali e di elaborazione dati sottoscritti con lo Studio Tributario Sabatino e della Società di elaborazione dati Scaramuzzino S.r.l;

6. revoca mandati professionali conferiti all'Avv. Fernando cuneo del Foro di Genova.

Tanto premesso ricorrendone pertanto i presupposti in linea di diritto e di fatto la società ricorrente ut supra rappresentata, domiciliata e difesa fa

**rispettosamente domanda**

di essere ammessa alla Procedura di Concordato Preventivo ai sensi e per gli effetti ex articoli 161 commi 2 e 3, L.F., con piano da depositarsi entro il termine che verrà all'uopo fissato dal Tribunale di Genova non inferiore a giorni 60.

Si allegano:

1. delibera redatta con atto pubblico a rogito Notaio Fabrizio Lombardo di Chiavari, rep. n. 1812 , racc. n. 1340 , iscritta presso il Registro delle Imprese di Genova in data 8 luglio 2022 al n. 25777/1T ;
2. atto di cessione quote
3. verbale assemblea Lama 6 luglio 2022
4. visura camerale LAMA Srl.
5. Nota di trascrizione sospensione mutuo Notaio Rivara
6. Ricorso concordato Generelia Srl RG 13/2013 Tribunale di Genova



7. Decreto Tribunale di Genova RG 13/2013
8. Decreto CA Genova del 30 aprile 2014 di omologa del concordato Generelia Srl.
9. Relazione So.ve.mo 28 aprile 2021
10. Situazione patrimoniale economica e finanziaria aggiornata
11. Bilanci 2018, 2019,2020,2021

Chiavari, 8 luglio 2022

Avv. Stefano Marchi

Avv. Giovanni Lanata

