



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile
Ufficio Fallimentare

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
TRIBUNALE DI GENOVA

Procedura esecutiva fallimentare N. 6 / 2019

IN PERSONA DEI SIG.RI MAGISTRATI

ROBERTO BRACCIALINI	PRESIDENTE
MARINO FERRARI	GIUDICE
ANDREA BALBA	GIUDICE RELATORE

Nella camera di consiglio del 9.12.21 ha pronunciato la seguente SENTENZA

In data 4.12.2020 veniva omologata la proposta di concordato preventivo depositata da
Consructo srl.

In data 20.10.21 il Commissario Giudiziale depositava ampia ed argomentata relazione
(che in questa sede deve essere integralmente richiamata) in cui evidenziava
l'inadempimento totale alle obbligazioni assunte con la proposta concordataria che
prevedeva

Firmato Da: BRACCIALINI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2abcd52bfd1c84ae776102 - Firmato Da: RICCI MAURA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7e267be1a77b6e34
Firmato Da: BALBA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2cb45895d54887d91a2a9a0a866e9e19





TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile
Ufficio Fallimentare

- l'ingresso di un nuovo socio finanziatore (tramite l'aumento di capitale riservato entro 10 giorni dalla definitività dell'omologa del Piano);
- la ripresa dei lavori nel cantiere di Bogliasco per la costruzione di box e posti auto entro il mese di marzo/aprile 2021;
- il termine dei lavori indicativamente nell'autunno 2021;
- la massima e tempestiva realizzazione di tutto l'attivo concordatario;
- la distribuzione ai creditori della liquidità derivante dalla cessione di tutti i beni aziendali, al netto delle spese prededucibili di costruzione.

Nulla di tutto ciò è stato realizzato.

Veniva, inoltre, messa in crisi la stessa fattibilità della proposta per come omologata.

La società Emmedì srl, attuatore del concordato, è risultata non più in grado di mantenere gli impegni giuridici, patrimoniali ed economici assunti tanto da proporre di trasferire i suddetti impegni su altra società appartenente al medesimo gruppo immobiliare.

In disparte la legittimità di tale proposta, allo stato non sono stati posti in essere i passi giuridici ed economici necessari per la sua attuazione.

All'udienza il PM, preso atto dell'inadempimento totale della proposta, contestando la legittimità di ogni modificazione anche solo soggettiva della proposta come omologata, insisteva per la dichiarazione di fallimento.

Firmato Da: BRACCIALINI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ab0d52bfd1895a53e11c84aed776102 - Firmato Da: RICCI MAURA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7e267b67377b6e34
Firmato Da: BALBA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2cb45895d54887d91a2a9a0a866e9e19





TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile
Ufficio Fallimentare

Il creditore arch. Cordone si associava alla richiesta.

Gli altri creditori presenti si rimettevano.

Ritiene il Tribunale che debba essere dichiarato il fallimento della debitrice.

Nessun dubbio sulla sussistenza dei requisiti e sullo stato di insolvenza (impliciti nella stessa domanda concordataria con assuntore).

La relazione del Commissario Giudiziale inchioda il debitore alle sue responsabilità.

La proposta concordataria non è stata in alcun modo attuata nonostante sia scaduto il termine che era stato stabilito per la realizzazione dei lavori di completamento dell'autorimessa.

Nessun termine di pagamento ad oggi può dirsi rispettato e rispettabile per come concordato.

La stessa prospettazione di una possibile staffetta tra i soggetti attuatori, della cui legittimità può seriamente dubitarsi, non è stata portata avanti se non in modo parziale ed approssimativo.

Così il commissario sul punto:





TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile

Ufficio Fallimentare

- offerta di subentro quale soggetto attuatore (peraltro non sottoscritta dal legale rappresentante della Cernobbio Development);
- attestazione del notaio di aver ricevuto la somma di euro 30.000,00 vincolata a favore della procedura per l'aumento del capitale sociale (si rammenta che la somma indicata a piano per l'aumento di capitale ammontava peraltro ad euro 50.000,00);
- documentazione varia relativa agli immobili offerti a garanzia consistente in:
 - planimetrie catastali;
 - ispezioni ipotecarie;
 - trascrizioni immobiliari;
 - visure catastali.

Lo scrivente Commissario, ricevuta tale documentazione, rilevava che:

- l'offerta non era sottoscritta dal legale rappresentante;
- all'offerta non era allegato né un documento del legale rappresentante né una visura camerale comprovante il legale rappresentante né i poteri dello stesso;
- gli immobili per i quali era promessa l'iscrizione della garanzia ipotecaria risultavano non intestati alla società proponente;
- tra la documentazione allegata non esisteva alcun impegno dei proprietari a concedere ipoteca sui propri beni,
- la documentazione era sprovvista di una perizia valutativa che indicasse i valori di mercato degli immobili siti in Gerenzano (PV).

Lo scrivente Commissario contattava nuovamente pertanto il legale della Constructo e il legale della Cernobbio Development/Emmedi Trading evidenziando le mancanze sopra elencate, e richiedendo un urgente integrazione.

Ancora all'udienza del 2.12.21 la situazione è rimasta pressoché invariata.

Così a verbale:

Firmato Da: BRACCIALINI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ab0d52bfd1895a53e11c84aed776102 - Firmato Da: RICCI MAURA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7e267b6777b7b6e34
Firmato Da: BALBA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2cb45895d54887d91a2a9a0a866e9e19



**TRIBUNALE DI GENOVA**Sezione VII Civile
Ufficio Fallimentare

L'avv. Banchemo in sostituzione dell'avv. Bettini e il sig. Iasillo personalmente che fa presente di aver depositato in data di ieri la documentazione richiesta. Consegna oggi assegno di € 8.000,00 ed altro di € 12.000,00 ad integrazione dell'aumento di capitale che verranno versati al notaio Melli di Cinisello Balsamo che ad oggi ha in deposito fiduciario i restanti € 30.000,00 dell'aumento di capitale.

Il CG rileva di aver ricevuto il verbale di assemblea che conferisce i poteri al sig. Massimo Isola e due procure speciali al medesimo sig. Isola per iscrivere ipoteca su due immobili siti a Gerenzago di proprietà uno della Emmedi Trading srl e l'altro della 2 Batt Sunlight Energy srl.

Manca ancora le procure rilasciate da parte dei proprietari dei quattro immobili che dovrebbero essere messi a garanzia dell'operazione. Trattasi degli immobili siti nel Comune di Caselle Lurani

Quanto alla fallibilità pur in assenza di risoluzione e/o annullamento del concordato pare sufficiente, in attesa del pronunciamento delle SSUU, richiamare la giurisprudenza della Suprema Corte secondo cui "si tratta di dar corso ad un principio generale che permette ai soggetti legittimati ex artt. 6 e 7 l.f., di provocare la dichiarazione di fallimento del debitore commerciale insolvente, escludendosi che la specialità dell'art. 186 l.f., pur predicabile, abbia portata soppressiva delle prime disposizioni e dunque sia estesa a vicende diverse dal rapporto tra risoluzione del concordato e fallimento in consecuzione; che infatti la "nuova insolvenza" esprima continuità finanziaria con la precedente è questione di mero fatto, ciò che rileva essendo solo la circostanza obiettiva del mancato adempimento delle obbligazioni concordatarie fatto valere dal P.M. non per provocare la risoluzione del concordato e la riapertura del fallimento ex artt. 186-137 l.f. (dunque la reviviscenza dei crediti secondo la misura e le connotazioni ante procedura), bensì per ottenere (avendone questa volta legittimazione) la instaurazione di un

Firmato Da: BRACCIALINI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ab0d52b1d1895a53e11c84ae776102 - Firmato Da: RICCI MAURA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7e267be1a77b4e34
Firmato Da: BALBA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2cb45895d54887d91a2a9e0a866e9e19



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile
Ufficio Fallimentare

fallimento ex novo, nel quale le obbligazioni idonee a sostenere il giudizio d'insolvenza (e in prospettiva il passivo concorsuale) sono quelle riscritte (cioè falcidiate e destrutturate rispetto al rango privilegiato) a seguito dell'omologazione oltre ad altre sopravvenute (e solo queste nella loro integralità)" (Cass. 29362/2017).

Conclusivamente deve essere dichiarato il fallimento della società debitrice

PQM

visti gli artt. 1, 5 e ss. LF;

visto l'art. 155 quinquies e sexies disp. att. c.p.c.

DICHIARA

il fallimento di CONSTRUCTO SRL IN CONCORDATO PREVENTIVO
con sede in

Genova, Via delle Brigate Partigiane 8/1 - 16129,

NOMINA

giudice delegato il dott. ANDREA BALBA

NOMINA

curatore PAOLO MACCHI

che per la sua comprovata professionalità, è in possesso dei requisiti necessari per la gestione della procedura;

ORDINA

al fallito di depositare, entro tre giorni dalla data di comunicazione della presente sentenza, i bilanci, le scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché l'elenco dei creditori, con l'indicazione dei rispettivi crediti;

ORDINA

al curatore di procedere con sollecitudine, ai sensi dell'art. 87 legge fallimentare, all'inventariazione dei beni esistenti nei locali di pertinenza della fallita (sede principale,

Firmato Da: BRACCIALINI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ab0d52bfd1895a53e11c84ae776102 - Firmato Da: RICCI MAURA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7e267be377b7be34
Firmato Da: BALBA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2cb45895d54887d91a2a9a0a866e9e19



**TRIBUNALE DI GENOVA**Sezione VII Civile
Ufficio Fallimentare

eventuali sedi secondarie ovvero locali e spazi a qualunque titolo utilizzati), anche se del caso omettendo l'apposizione dei sigilli, salvo che sussistano ragioni concrete che la rendano necessaria, utile e/o comunque opportuna tenuto conto della natura e dello stato dei beni; in tal caso dovrà procedersi a norma degli artt. 752 e ss. c.p.c. e 84 legge fallimentare ed il curatore è autorizzato sin d'ora a richiedere l'ausilio della forza pubblica; per i beni e le cose sulle quali non è possibile apporre i sigilli, si procederà ai sensi dell'art. 758 c.p.c.; nell'immediato, il curatore procederà comunque, con la massima urgenza e utilizzando i più opportuni strumenti, anche fotografici, ad una prima ricognizione dei suddetti beni, onde prenderne cognizione ed evitarne occultamento o dispersione, eventualmente anche senza la presenza del cancelliere e dello stimatore, depositando in cancelleria il verbale di ricognizione sommaria entro e non oltre i dieci giorni successivi a quello in cui vi avrà provveduto;

FISSA

per il giorno 6.5.22 ORE 12,00

l'adunanza per l'esame dello stato passivo davanti al Giudice Delegato, nel suo ufficio (ubicato nel Palazzo di Giustizia di Genova, piano decimo stanza n. 23), avvertendo la società fallita che può chiedere di essere sentita ai sensi dell'art. 95 legge fallimentare e che può intervenire nella predetta udienza per essere del pari sentita sulle domande di ammissione al passivo;

ASSEGNA

ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali o personali su cose in possesso della società fallita il termine perentorio di giorni trenta prima della data dell'adunanza come sopra fissata per la presentazione, mediante trasmissione all'indirizzo di posta elettronica certificata del curatore, delle domande di insinuazione e dei relativi documenti, con spedizione da un indirizzo di posta elettronica certificata;

AUTORIZZA

Firmato Da: BRACCIALINI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ab0d52b1d1895a53e11c84ae776102 - Firmato Da: RICCI MAURA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7e267be1a77b7e34
Firmato Da: BALBA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2cb45895d54887d91a2a9a0a866e9e19



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile
Ufficio Fallimentare

il curatore ad accedere alle banche dati comprese nell'anagrafe tributaria, ivi incluso l'archivio dei rapporti finanziari, nonché a quelle degli enti previdenziali al fine della ricostruzione dell'attivo e del passivo fallimentare;

ORDINA

che la presente sentenza, ai sensi dell'art. 17 legge fallimentare, sia notificata alla società debitrice fallita, comunicata per estratto al curatore, al Pubblico Ministero ed al creditore istante, e trasmessa per estratto al competente Ufficio del Registro delle Imprese per l'annotazione.

autorizza la prenotazione a debito delle spese di procedura come per legge.

Così deciso in Genova, nella camera di consiglio del 9/12/2021

il Presidente

Roberto Braccialini

il Giudice Relatore

Andrea Balba

Firmato Da: BRACCIALINI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2ab0d52bfd1895a53e11c84ae776102 - Firmato Da: RICCI MAURA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7e267be1a77b6e34
Firmato Da: BALBA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2cb45895d54887d91a2a9a0a866e9e19

